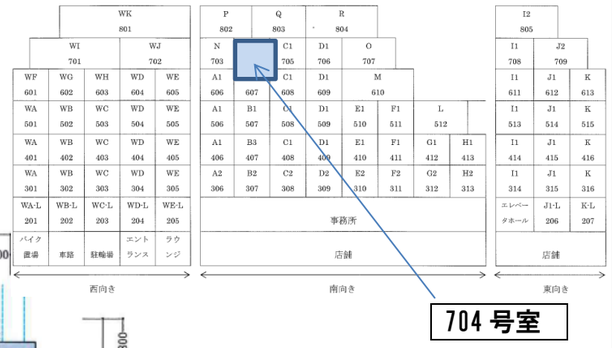
EXTERIOR

JR 中央線「東小金井」駅 徒歩２分

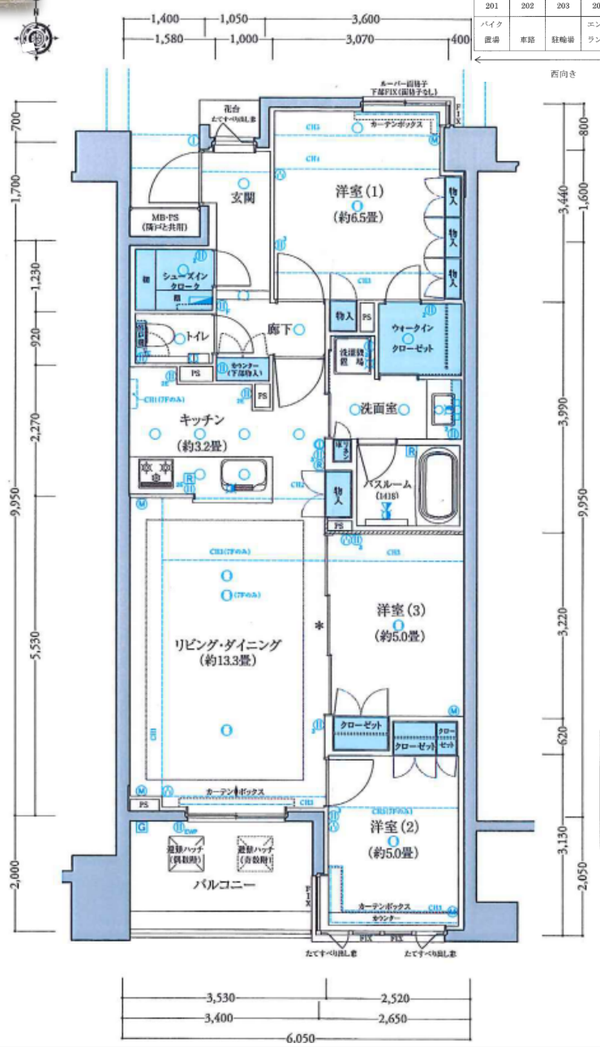
・1 階：スーパーマーケット「マルエツ」
・2 階：コスモ保育園
　　こどもクリニック（小児科）
・セブンイレブン（徒歩２分）
・ファミリーマート（徒歩２分）
・スポーツジム（徒歩１分）

[MAP]

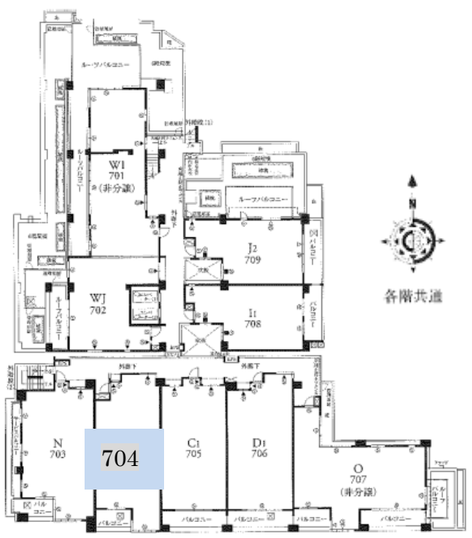
7F 配置図



間取り図



7F 平面図



名　称	クリオ東小金井パークフロント 704 号室	
住　所	東京都小金井市梶野町五丁目 3-25	
建　物	完成年月	2016 年 4 月
	構　　造	鉄筋コンクリート造　陸屋根
	階　　数	地上 8 階　　所在階：3 階
	専有面積	75.73 ㎡（壁芯面積）
	主要開口部向き	南
条　件	賃　　料	242,000 円
	管 理 費	18,400 円
	礼　　金	1.08 ヶ月
	敷　　金	3 ヶ月
	更 新 料	―
	契約期間	2 年
	入居可能日	2 月上旬予定
	保 険 等	要加入
	駐 車 場	あり（ご確認下さい）
	ペ ッ ト	応相談（月額賃料 1 万円増額/敷金 1 ヶ月分増額）
	そ の 他	駐輪場あり
備　考	・現況賃貸中（平成 31 年 1 月 31 日退去予定） [間取り] 3LDK＋WIC＋SIC リビングダイニング/約 13.3 帖 キッチン/約 3.2 帖 洋室/約 6.5 帖、約 5 帖、約 5 帖 居住者限定 カーシェアリングサービス有り	

[東京都知事免許(3)第 83323 号]

株式会社　東京宅建学院

〒180-0006　東京都武蔵野市中町 1-23-1 レヂオンス三鷹ビル 402 号室

☎0422-55-1506（FAX：0422-55-1472）

[手 数 料]　負担の割合：借主 100%
配分の割合：客付 100%

■(公社)全日本不動産協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員　■(公社)不動産保証協会